

アサヒビル工場跡地ってどうなるの?

去年の選挙で市長が交代して、何がどうなってるのかサッパリだよ☆

これまでの復習から入っていこうか☆ 場所は阪神国道駅より東の2号線沿い、面積は約10ha(東京ドーム2コぶん)。平成22年(2010年)9月に突然、工場閉鎖が報じられたのが事の発端だね。

すごい広さ!! 交通の便もバツチりだし、マンションにスポーツ施設、何でもアリの状況だけど、変な開発をされちゃうとマズいよね…。

そう、市の中心地に広大な土地、どこからどう見ても市の重要課題だよ。

そこで、前市長は図①のような計画で、3.8haの土地を取得することにしたんだ。

市が関与することで乱開発を防ぐ狙いもあって、総事業費は262億円。西宮市立中央病院、体育館・消防署を移転しつつ、防災公園や駐車場を整備する計画だね。



すごい金額!! そんなお金、どこに余っていたの?

いや、そんなお金はどこにもないよ(笑) 金庫に眠っていた262億円の使い道を決めようつて話とは違うからね。

え~、ちょっと疑問が出てきたんだけどいいかな?

市長が代わって、262億円が余っているんじゃないの?

現市長は「262億円の公共事業は時代遅れのムダ遣い」とか、「262億円あれば解決できる課題はたくさんある」って批判していたよね? 市長が代わったから、262億円が自由に使えるんじゃないの?

だから、そんなお金は余っていないよ☆ 同じ質問がたくさんの人から届いているんだけど、どうも誤解が多いようだから、ちょっと比較してみようか。表①に、前市長の計画と現市長の計画をまとめてみたよ。

| | (前)計画 (土地:整備費) | (後)計画 (土地:買わない) |
|------|--|---|
| 消防署 | 27.0億円 → 21.6億円 | 81.2億円は誰が市長でも使うお金 |
| 体育館 | 78.6億円 → 59.6億円 | |
| 防災公園 | 22.5億円 → 民間が縮小整備 | |
| 駐車場 | 13.6億円 → x | |
| 病院 | 新築 120.7億円 → 32.5億円 (現病院の耐震差額) 既存IGC移転地建設費 206億円 → 55億円 (現合用サブ跡地) 合計 262.4億円 → 262億円?? | 100億円?? (100床増設の総合病院の市負担額) |
| 合計 | 262.4億円 → 262億円?? | 金額だけなら(前)計画より高い?? もちろん、他の事に使うお金はありません!! |



川村よしと 昭和59年7月22日生まれ(30歳)
スポーツ経験はバスケットボール、剣道ですが、最近は、ボクシング・スノーボード・岩盤浴にハマっています。
関西学院大学経済学部卒業。浜学園国語科講師。(株)リンクアンドモチベーションを経て、平成23年4月、西宮市議会議員選挙で初当選(1期目)。政党無所属。議会内会派「政新会」所属。

まず「262億円ムダ遣い」と言うけれど、古くなった消防署(後)21.6億円と体育館(後)59.6億円の合計81.2億円は、誰が市長であろうが建て替えるべき理由が通らない。更に言うと、計画変更でアサヒ跡地への病院新築移転がなくなった代わりに、古くなった現中央病院の耐震工事をする(41.8億円)よね。アサヒに新築移転する場合でも、移転までの維持に9.3億円かかる予定だったから、差額の32.5億円が余計にかかるお金という計算になる。

ああ、病院はしばらく今の場所で続けるしかないのか。でも、土地は買わないんだよね?

いや、県立西宮病院と中央病院の統合病院を作る候補地として、2.6ha買う(55億円)ことが最近決まったところだけ…。

えっ、結局買うことになったの?

土地の購入についても、説明が必要なようだね☆

質問その3 「白紙撤回」はウソだったの?

前では、なんで土地購入を認めたの? ムダ遣いでしょ?

もう、ムダ遣いからいったん離れた方がいいよ☆ 代表的な理由はこちら。

- ① 市の中北部に、これほど広大な土地は二度と現れない。
- ② アサヒビルからは公共施設整備への貢献として、本来の価格の半額程度を示されていた。
- ③ 建て替えが必要な施設が多数あったため、集約した方が合理的。

うう…完全にムダ遣いとは言いづらい…。

そりやそうだよ。こっちだってマジメに西宮のことを考えてるんだから。僕が個人的に悩んだのは、中央病院は小児救急や産科が手薄だったことと、収益率の低い赤字体质だったから、経営改善しないままの移転はダメだってことかな。

むしろ、人件費の削減や収益率の向上は、病院の移転に関わらず解決しなきゃいけない問題だよね!

お、たまにはいいこと言うね☆ 現市長は、公務員の人事・給与制度改革も大きく掲げていたし、その方向性には大賛成さ。

…で、(後)では、結局なんで土地を買うことになったの? 「白紙撤回」はウソだったの?

議会との協議の結果、県立病院と中央病院を統合すれば、西宮の医療課題の解決に繋がるという考え方から、統合病院を作ることになった場合の候補地として、5年間保有することで落ち着いたんだ。選挙の時に言っていたことは違うけれど、それをどう捉えるかだね。購入面積は変わっているけれど、試算し直すとだいたい8億円くらい高い買い物になっちゃったかな☆

うへん…。残りの土地はどうなるの?

民間の開発に委ねる形にはなるけど、ガイドラインを作っているから乱開発の心配は今のところなさそうだね☆

…で、結局のところ何が正解だったの?

じゃあ、統合病院はいつできるの??

その話はまだまだこれからだよ。県には県の計画があるし、他の県立病院と比べると県立西宮病院は割と新しいからね。5年以内に方針が決まったとしても、そこから細かい計画を立てて建設が実現するまでに10年以上かかると思うよ。だからこそ、移転に関わらず中央病院の人事費の適正化、黒字化が大切なさ。

なるほど☆だんだん話が繋がってきたよ☆ 表①に戻ると、仮に統合病院ができたとしたらいくらになるのかな?

統合病院は600床規模の病院となっているね。前で257床規模の病院の総額が120億円とされていたし、市と県の負担額の割合をどうするのかって問題はあるものの、100億円くらいは負担することになるかも…。

こうなってくると、アサヒ跡地の計画の変更だけ考えても、市長交代によって262億円以上のお金がかかる可能性もあるよね?

そういうこと。少なくとも「262億円あれば解決できる課題はたくさんある」というのは誤解を招く表現だったことが分かるね。

批判するにしても、病院の赤字体质や診療科の不足に留める方が誠実だったかな。お金の話に戻すと、前の場合、市がすべてを一気に負担するんじゃなくて、国や県からの補助金等もありつつ、長期の分割支払による予定だったんだ。西宮市は、毎年170億円くらいの借金を返済しているんだけど、そこに約3億円(2%程度)が上乗せになるかどうかの差だよ。もちろん、未確定な部分はあるから多少のズレはあるだろうけど、この差を大きいと捉えるか小さいと捉えるか…。

もし、県立病院との統合が実現しなかったらどうなるの?

今の場所で建て替えるしかないだろうね。平成23年(2011年)の資料にはなるけど、現地建て替えなら206億円。でも、敷地が狭いから実現可能性は相当低い。だからアサヒ跡地に新築という計画が前だけ、その選択肢を現市長は否定したわけで、何とか統合病院を実現するしかないよね☆ 選挙というのは、どうしても宣伝合戦になりがちで、この件については、選舉マニフェストで説明されなかった部分も多い。それどころか、市長は最近「なんでマニフェスト通りにやらなきゃいけないんだ」とブログなどで言い始めてる。これじゃ、マニフェストを掲げて選挙をした意味がないじゃないか。だから今回は、みんなに本当のことを知ってもらった上で、市の重要課題と一緒に考えるきっかけにしたかったんだ。

でも、こんなこと書いたら川村くんが現市長に攻撃されるんじゃないの?

今回は、同僚議員さんにも相談しながら、事実情報に偏りがないかをいつも以上に吟味したり、フラットに解説できていると思う。コレに文句をつけるなら、まだまだ次の手があるさ☆ 重要なのは、過剰な宣伝をせずに真実に向かおうとする姿勢だよ。

一方が絶対的な正義の味方で、もう一方を完全な悪だと決めてしまつと、物事の本質を見失うよね。政治判断や政策推進において、勧善懲惡(かんぜんちようあく)はあり得ないということを、ボクたちちゃんと理解しておかなきゃ。

何だか急に難しいことを言い出したな(笑)

川村くんが目指している政治って?

サクッとまとめてよ☆

紙面も残り少ないので、簡単に言ってくれるなあ☆ まず、ここまで読んでもらったら分かる通り、西宮のみなさんには、偏った情報で物事を判断せずに本当のことを知って欲しい。特定の組織や後援団体を持たない僕には、きっとそれが続けられる。これって、簡単そうに見えて実は難しいことだと思うんだ。

政策的には??

すんごくシンプルで【教育と福祉のための行財政改革】かな。教育も福祉も、赤字覚悟でやらなきゃダメなものが多いし、そこに、民間企業はなかなかタッチできない。だからこそ、行政が積極的に投資する必要があると思う。でも、西宮市には、そんなにお金の余裕がないんだ。家計に貰えると、収入のうち約95%が家賃や光熱費などの固定の支出でなくなってしまうような状況だからね。

→【志政報告No.6】に詳しく書いてあるので、ご連絡頂ければ僕が直接配達します!

そこで、自由に使えるお金を生み出すために、【公務員の人事・給与制度の改革】市が他所に委託している事業の見直しが必要だと考えているよ。議会でも防犯灯維持管理事業や自転車対策事業の業務委託など、細かく指摘を行ってきたし。

→【志政報告No.7、8】に詳しく書いてあります! もちろん配達可です☆

この4年間では、教育・福祉・行財政改革の他にも、TwitterやFacebookといった情報発信の提案や、期日前投票所の設置拡大など、いろいろな分野の提案も行ってきたんだ。よく「20代で議員になったんだから国会議員目指さなきゃ!」とか言われるけど、時代が変われば政策課題も変わるんだろうし、【僕の市議会議員としての仕事は、まだまだこれからだよ】。

…で、オチは??

ないから(笑) とにかくこれからも、明るく元気に頑張ります!!

ありがとうございました☆

